Проект

**Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа Ивняковского сельского поселения на 2021-2023 годы»**

# 1. Паспорт Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа Ивняковского сельского поселения на 2021-2023 годы» (далее - Программа) | | | | | |
| Основание для разработки  программы | - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -Постановление Правительства Ярославской области от 26.12.2019 № 935-п г. Ярославль «Об утверждении региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.01.2011 № 9-п»  - Постановление Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п г. Ярославль «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»; | | | | | |
| Заказчик Программы | Администрация Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО | | | | | |
| Разработчик Программы | Администрация Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО | | | | | |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Ивняковского сельского поселения ЯМР ЯО | | | | | |
| Координатор программы | Департамент по физической культуре, спорту и молодежной политике Ярославской области  Заместитель Главы Ивняковского сельского поселения  Буличенко А.В. | | | | | |
| Цель Программы | - переселение граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;  - снижение объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда Ивняковского сельского поселения;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивняковского сельского поселения. | | | | | |
| Перечень разделов Программы | 1. Паспорт Программы;  2. Сведения об общей потребности в ресурсах;  3. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы;  4. Цель и задачи Программы;  5. Система Программных мероприятий;  6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам;  7.Управление программой и контроль за ходом ее реализации;  8. Целевые показатели программы и методика оценки эффективности и результативности реализации программы | | | | | |
| Сроки реализации Программы | Сроки реализации программы 2021 -2023 г.г. | | | | | |
| Источники финансирования Программы | Источники финансирования | ИТОГО | 2021 | 2022 | 2023 |  |
| Местный бюджет | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Контроль за исполнением Программы | Цуренкова Ирина Ивановна – Глава Ивняковского сельского поселения;  Буличенко Андрей Валентинович – заместитель Главы Ивняковского сельского поселения | | | | | |
| Ожидаемые результаты Программы | - переселение граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;  - снижение объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда Ивняковского сельского поселения;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивняковского сельского поселения. | | | | | |

# 

# 2. Сведения об общей потребности в ресурсах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | ИТОГО | 2021 | 2022 | 2023 |
| Всего | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Местный бюджет | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

# 3. Анализ и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации программы

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность поселения и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В течение последних нескольких лет, ввиду дефицита финансирования, объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

На сегодняшний день в Ивняковского сельском поселении 11 жилых домов общей площадью 774,0 кв.м, которые признаны непригодными для проживания. В них проживают 70 человек.

Основными причинами наличия ветхого и аварийного жилищного фонда в Ивняковского сельском поселении являются:

а) естественное старение зданий;

б) дефицит средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

**. Цели и задачи Программы**

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- снижение объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда Ивняковского сельского поселения;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивняковского сельского поселения.

Для достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

- Формирование перечня жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

- Улучшение жилищных условий нуждающихся граждан , проживающих в жилых домах , не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и высоким уровнем износа

# 

**5. Перечень и описание программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Программные мероприятия | Сроки исполнения | Источник финансирования | | Объем финансирования мероприятия всего,тыс.руб | Объем финансирования по годам реализации, тыс.руб. | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| **Цель:**  - переселение граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;  - снижение объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда Ивняковского сельского поселения;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивняковского сельского поселения | | | | | | | | |
| *Задача 1 - формирование перечня жилых помещений, признанных непригодными для проживания* | | | | | | | | |
| 1.1. Подготовка условий и разработка механизма для переселения граждан из жилищного фонда, непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа  1.2. Нормативно-правовое обеспечение реализации мероприятий Программы  1.3. Формирование перечня жилых помещений, признанных непригодными для проживания (Формирование реестра непригодных и аварийных жилых строений ведется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, Положением по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания, утвержденным приказом Минжилкомхоза РСФСР от 05.11.1985 № 529) | | 2021-2023 | Местный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО по задаче 1: | | | Всего, в т.ч. | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Местный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Задача 2 Улучшение жилищных условий нуждающихся граждан , проживающих в жилых домах , не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и высоким уровнем износа | | | | | | | | |
| 2.1. Мероприятия по реализации муниципальной адресной Программе «Переселение граждан из жилищного фонда, непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» | |  | Местный бюджет | 300,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого по задаче 2 | | | Всего, в т.ч. | 300,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Местный бюджет | 300,0 | | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ** | | | **Всего, в т.ч.** | **300,0** | | **100,0** | **100,0** | **100,0** |
| **Местный бюджет** | **300,0** | | **100,0** | **100,0** | **100,0** |
| **Областной бюджет** | **0,0** | | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **Федеральный бюджет** | **0,0** | | **0,0** | **0,0** | **0,0** |

# 6. Сведения о распределении объемов и источников финансирования по годам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | ИТОГО | 2021 | 2022 | 2023 |
| Всего | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Местный бюджет | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

# 7. Управление Программой и контроль за ходом ее реализации

Механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан.

Жильем, предоставляемым на условиях социального найма гражданам, переселяемым из непригодного и аварийного жилья, может являться:

7.1. Жилье, освободившееся на вторичном рынке в результате прекращения договора социального найма.

7.2. Жилье, приобретенное на первичном рынке недвижимости.

7.3. Жилье, переданное в муниципальную собственность застройщиком.

Главным критерием выбора варианта предоставления жилья гражданам, переселяемым их непригодного и аварийного жилья на условиях социального найма, является стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по его размеру и качеству.

Формирование реестра непригодный и аварийных строений ведется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, Положением по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания, утвержденным приказом Минжилкомхоза РСФСР от 05.11.1985 № 529.

Вопросы о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания решаются межведомственной комиссией, создаваемой Администрацией Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет бюджетов субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования.

**8. Целевые показатели программы и методика оценки эффективности и результативности реализации программфы**

Оценка эффективности программы осуществляется в целях оценки планируемого вклада результатов программы в социально-экономическое развитие Ивняковского сельского поселения Ярославской области в соответствии с постановлением администрации Ивняковского сельского поселения Ярославской области № 284 от 31.12.2019 года «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области»

Целевые показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица  измерения | | Значение показателя | | | |
| базовое  на 2020г | 2021г | 2022г | 2023г |
| плановое | плановое | плановое |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа Ивняковского сельского поселения на 2021-2023 годы» | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания ) | М2 | 0 | | 177,7 | 263,7 | 376,7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | Реквизиты документа о придании статуса дому  (помещению) | Основание (физический износ) | Кол-во зарегистрированных жителей | Кол-во жилых помещений  в т.ч. приватиз-х | Площадь жилых помещений, подлежащих расселению | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | п. Карачиха, ул. Школьная, д. 21, кв.1 | 36,1 | Акт проверки жил. условий от 02.04.1992 № 3 Удостоверение министерства бытового обслуживания | 73% | 1 | 1 | 36,1 | Непригодный |
|  | п. Суринский, д. 9,  кв. 2 | 39,6 | Пост. АЯМР от 08.07.2011 № 3671 | 70% | 4 | 1 | 39,6 | Непригодный |
|  | п. Карачиха, ул. Садовая, д. 5 | 102 | Распоряжение Главы ЯМР от 16.12.2008 № 415 | 62% | 5 | 2 | 102 | Непригодный |
| 4. | с. Спасское, д. 22 | 107,6 | Распоряжение Главы ЯМР от 31.12.2008 № 435 | 62% | 5 | 4 | 107,6 | Непригодный |
| 5. | с. Сарафоново, д. 10 | 76,1 | Распоряжение Главы ЯМР от 31.12.2008 № 435;  Решение Ленинского районного суда г.Ярославля от 25.03.2014г. | 64% | 8 | 3 | 56,1 | Непригодный |
| 6. | д. Дорожаево, д. 55 | 80,0 | Пост. АЯМР от 15.10.2012 № 3738 | Сгорел | 2 | 2 | 80,0 | Непригодный |
| 7. | с. Сарафоново, д. 18 | 132,8 | Пост. АИСП от 24.09.2015 № 545 | 67% | 14 | 3 | 108,7 | Непригодный |
| 8. | пос. Смена, д.35 кв.1,4 | 48 | Пост.Администрации Ивняковского СП от 04.02.2016 №54 | сгорел | 4 | 2 | 48,0 | Непригодный |
| 9. | с. Спасское, д. 2 | 63,4 | Пост. АИСП от 04.02.2016 № 54 | 75% | 4 | 3 | 63,4 | Аварийный и подлежащий сносу |
| 10. | д.Дорожаево, д.60 | 30,5 | Пост. Администрации Ивняковского СП от 10.11.2016г. №734 | 70% | 1 | 1 | 30,5 | Непригодный |
| 11. | Д.Чурилково, ул.Огородная, д.№8 | 102 | Пост. Администрации Ивняковского СП от 05.06.2019г. №138 | 63% | 22 | 5 | 102,0 | Аварийный и подлежащий сносу |