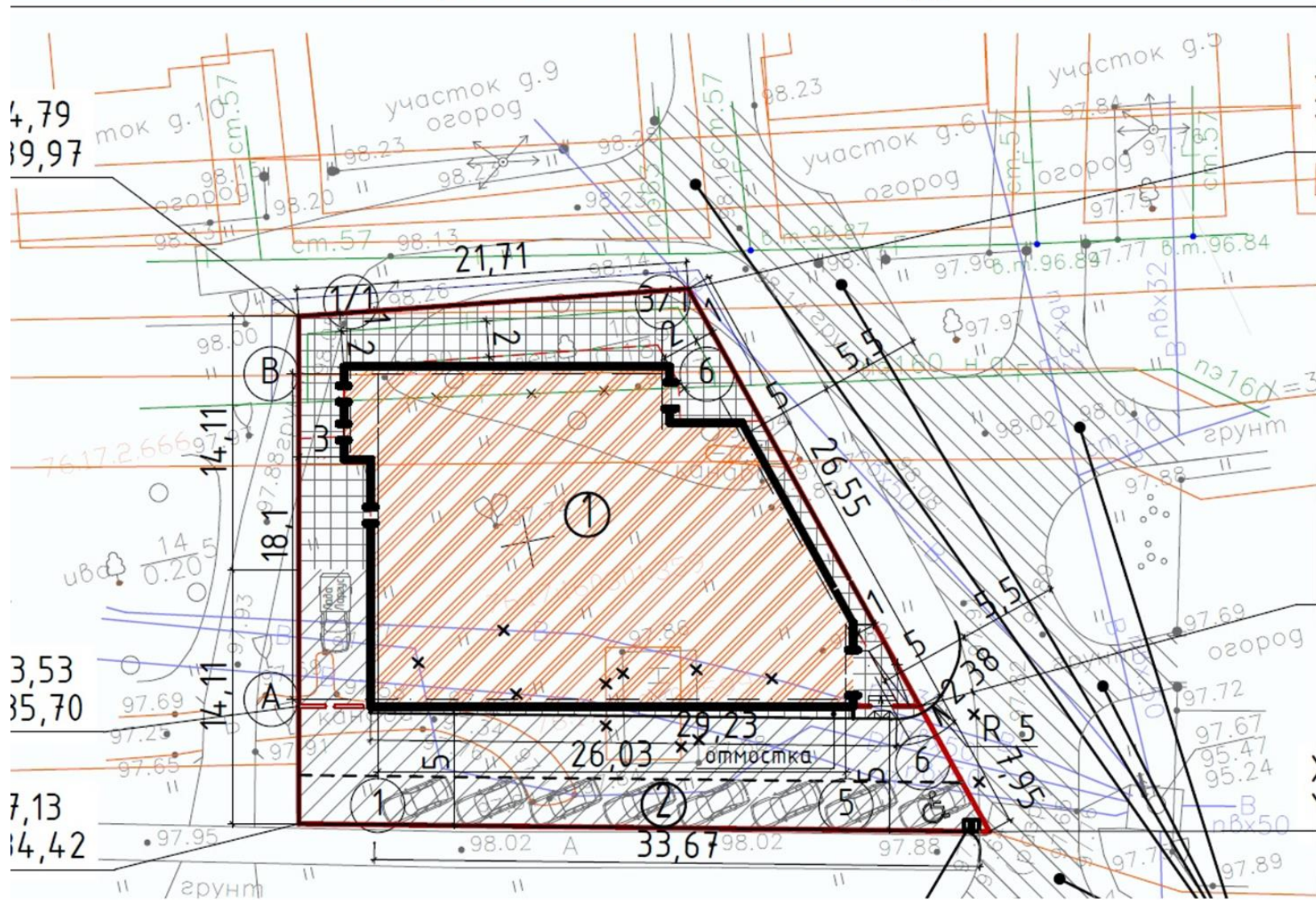


Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, **процент застройки – 50, отступ на 1,0 – 5,0 м., от границ** земельного участка с кадастровым номером 76:17:160301:359, расположенного по адресу: Ярославская обл, Ярославский район, Ивняковский сельский округ, пос. Карачиха в соответствии с представленной схемой:

Схема расположения зданий и сооружений



Участки 57.643925 39.772076

76:17:160301:359

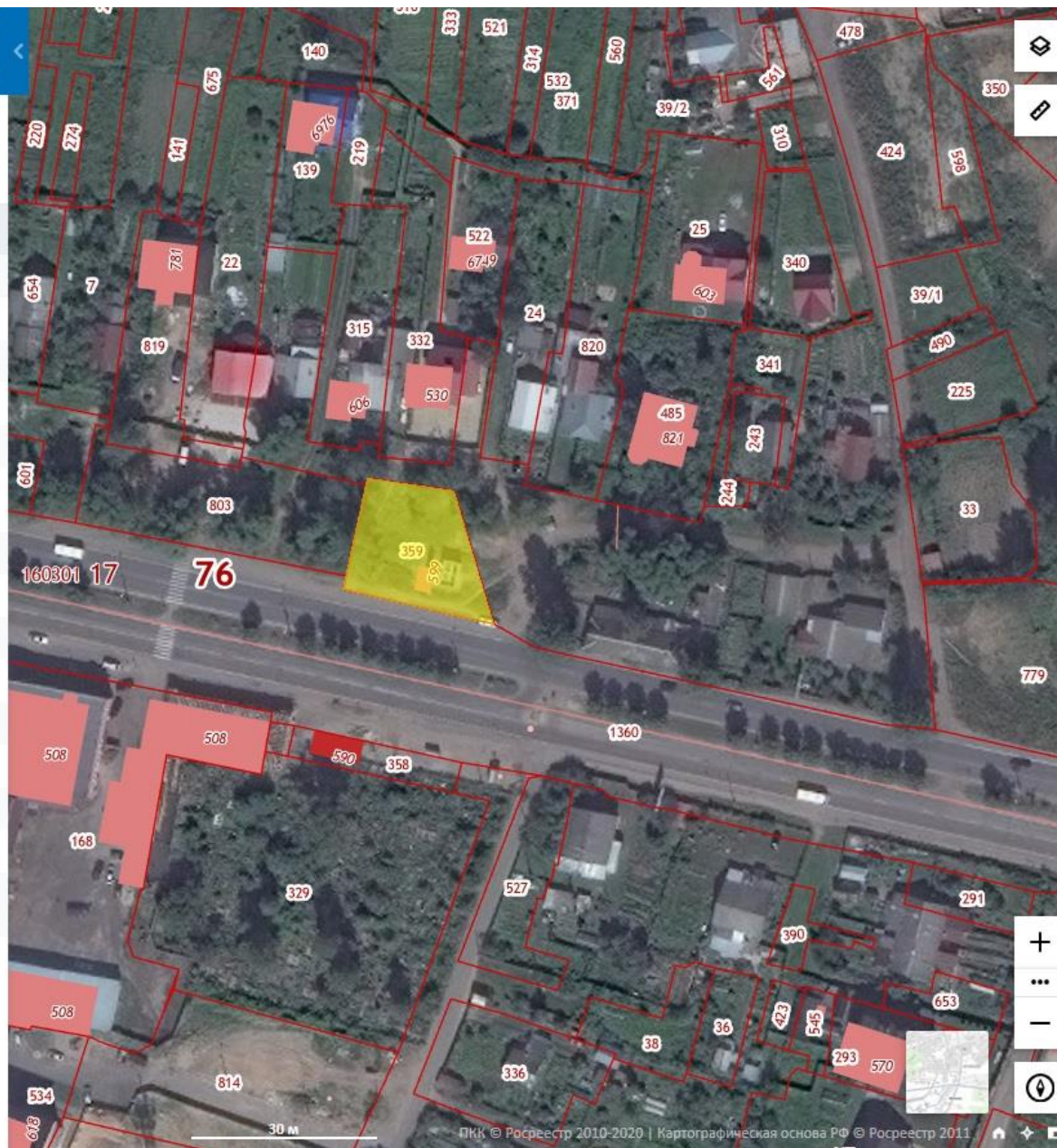
Ярославская обл, р-н Ярославский, с/о Ивняковский, п Карачиха

План ЗУ → План КК →

Информация

Услуги

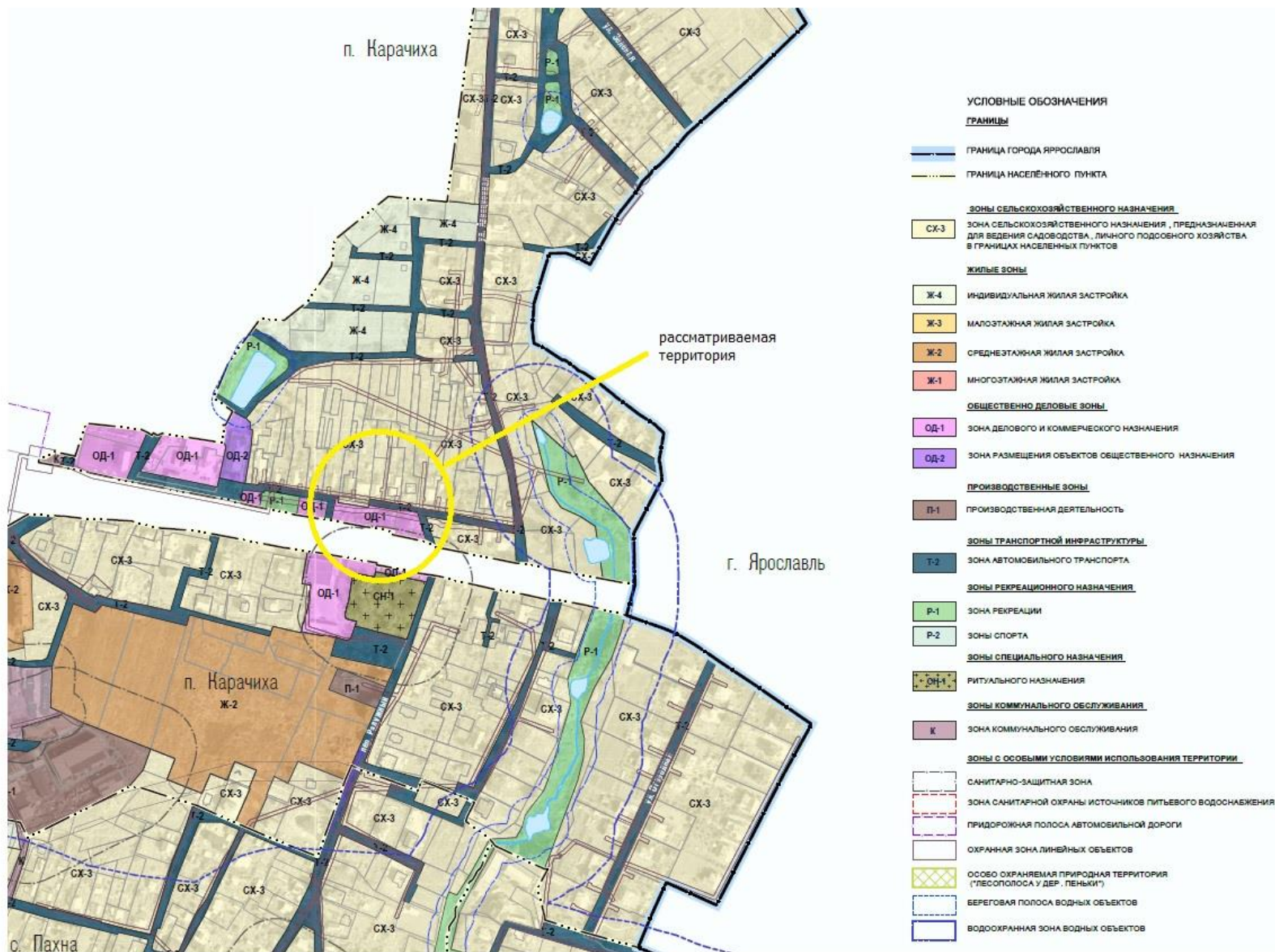
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:17:160301:359
Кадастровый квартал:	76:17:160301
Статус:	Учтенный
Адрес:	Ярославская обл, р-н Ярославский, с/о Ивняковский, п Карачиха
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 175 051,37 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	16.01.2020
Дата утверждения КС:	01.01.2020
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	881 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов розничной торговли
по документу:	Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.



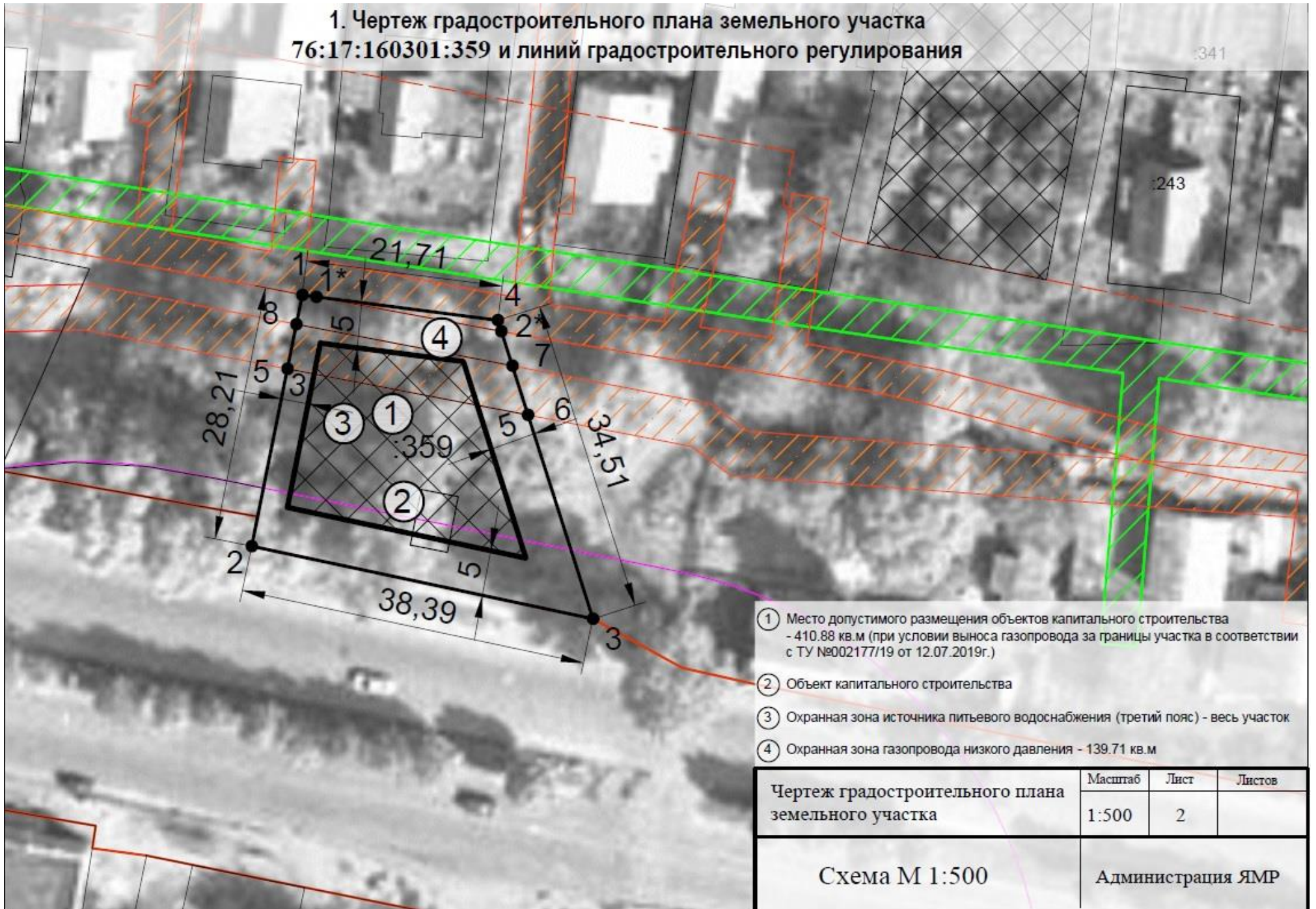


Правила землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского района Ярославской области. Карта градостроительного зонирования территории : п. Карачиха, с. Пахна, дер. Пеньки Масштаб 1:4 000.

ВЫКОПИРОВКА



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка
76:17:160301:359 и линий градостроительного регулирования



- ① Место допустимого размещения объектов капитального строительства - 410.88 кв.м (при условии выноса газопровода за границы участка в соответствии с ТУ №002177/19 от 12.07.2019г.)
- ② Объект капитального строительства
- ③ Охранная зона источника питьевого водоснабжения (третий пояс) - весь участок
- ④ Охранная зона газопровода низкого давления - 139.71 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	
Схема М 1:500		Администрация ЯМР	

Представлены предварительные согласования на технические условия по переносу газопровода

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ»
(АО «Газпром газораспределение Ярославль»)
ФИЛИАЛ В ЯРОСЛАВСКОМ РАЙОНЕ

Суздальское шоссе, д.33, г. Ярославль, РФ, 150030
Тел. +7 (4852) 40-25-26, факс +7 (4852) 40-26-46
www.yaroblغاز.ru, E-mail: centr@yaroblغاز.ru
Место нахождения: Российская Федерация,
ОКПО 03310669, ОГРН 1027600677554, ИНН 7604012347, КПП 760443001

«12» 07 2019 г.

№ ЦФ-ТУ- 00217419

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора -
главный инженер
филиала АО «Газпром
газораспределение Ярославль»
в Ярославском районе
 Ю.Н. Селезнев
«___» 2019 г.

ООО «Артель»
ИНН 7627033230/КПП 760401001
Директору
Никешину В.И.

150049 г. Ярославль,
Ул. Магистральная,
д.7

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на реконструкцию (перекладку) участка газопровода

Филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе разрешает произвести реконструкцию (перекладку) участка действующего подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ду 160 мм, проходящего в границах земельного участка Заявителя с кадастровым номером 76:17:160301:359 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Карачиха, ул. Школьная (далее – Объект), при условии:

1. Реконструкция газопровода выполняется за счет средств Заказчика ООО «Артель».
2. Участок газопровода, построенный при реконструкции, остается в собственности прежнего владельца АО «Газпром газораспределение Ярославль».
3. До начала проектирования собрать все исходно-разрешительные документы в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
4. Реконструкцию газопровода осуществить согласно проекту. Проект выполнить в системе координат МСК-76, силами специализированной проектной организацией, имеющей право на данные виды работ, в соответствии с требованиями СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и СП 42-101-2003 «Общие положения по

проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

5. Газопровод запроектировать и построить с учетом доступности его технического обслуживания.

6. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими право на соответствующие виды работ.

7. Место присоединения, выбранное проектной организацией, предварительно согласовать с представителями филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе. Технические устройства и материалы, предусмотренные проектом, должны иметь сертификаты соответствия (рекомендовано иметь сертификат Системы добровольной сертификации ГАЗСЕРТ) эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение.

8. Проект рекомендуется согласовать в службе ЭХЗ и в ПТО филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе на соответствие техническим условиям (ГОСТ Р 54961-2012). На согласование предоставить контрольный экземпляр проекта для постоянного хранения в эксплуатационной организации.

9. Предоставить в составе исполнительно-технической документации (ИТД) исполнительную геодезическую съемку объекта и схему сварных стыков на электронном носителе в электронном виде в формате DWG на основании п.5.2.16 ГОСТ Р 51872-2002 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения».

10. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

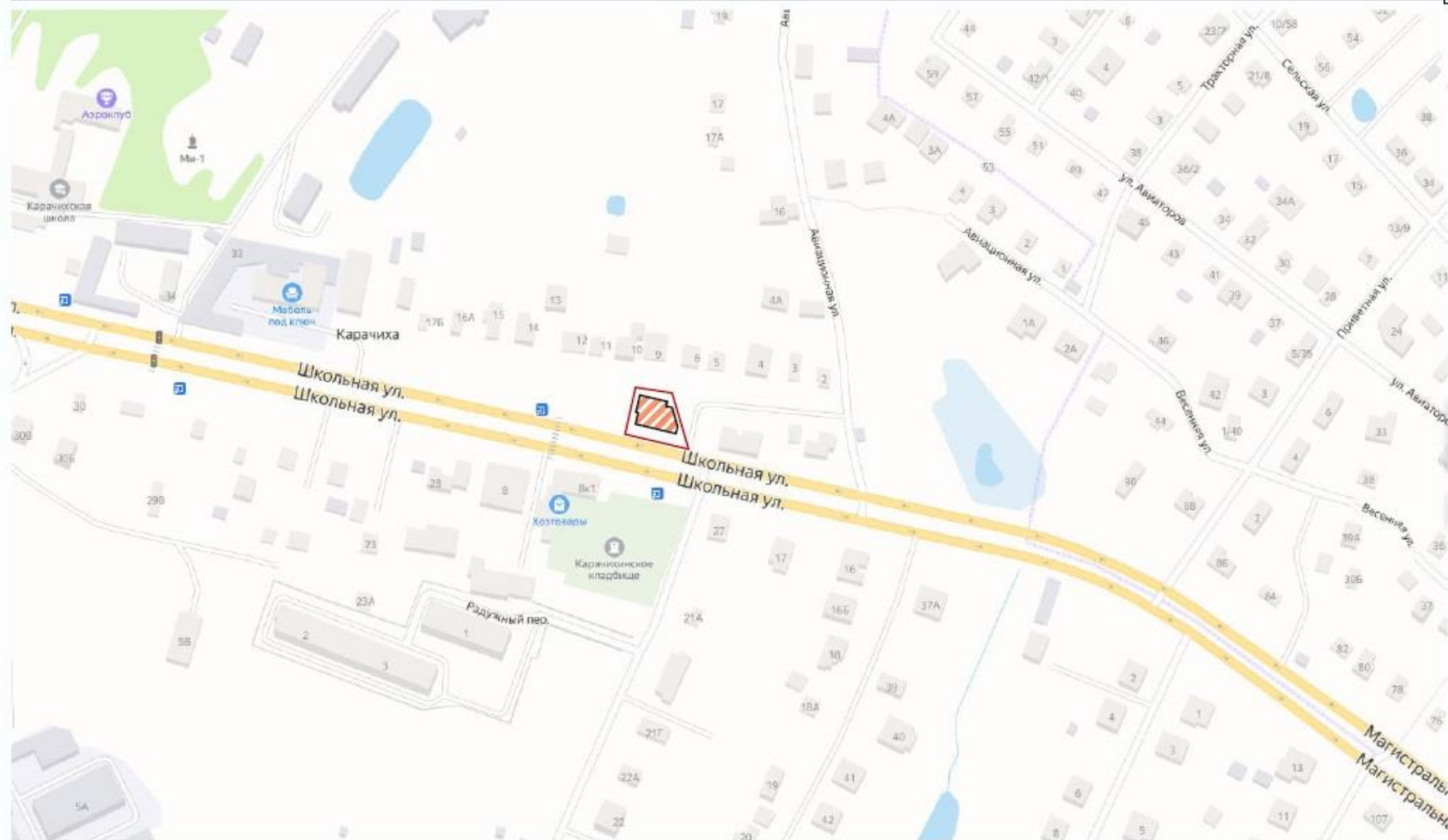
Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. До начала производства работ получить в ПТО филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе разрешение на производство работ в охранной зоне действующих газопроводов в установленном порядке.

2. Проектной документацией, в соответствии с п. 76 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, должны быть установлены продолжительность эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств, исходя из условия обеспечения безопасности объектов технического регулирования при прогнозируемых изменениях их характеристик и гарантий изготовителя технических и технологических устройств.

3. В случае проектирования полиэтиленовых газопроводов рекомендуется применение марки ПЭ 100.

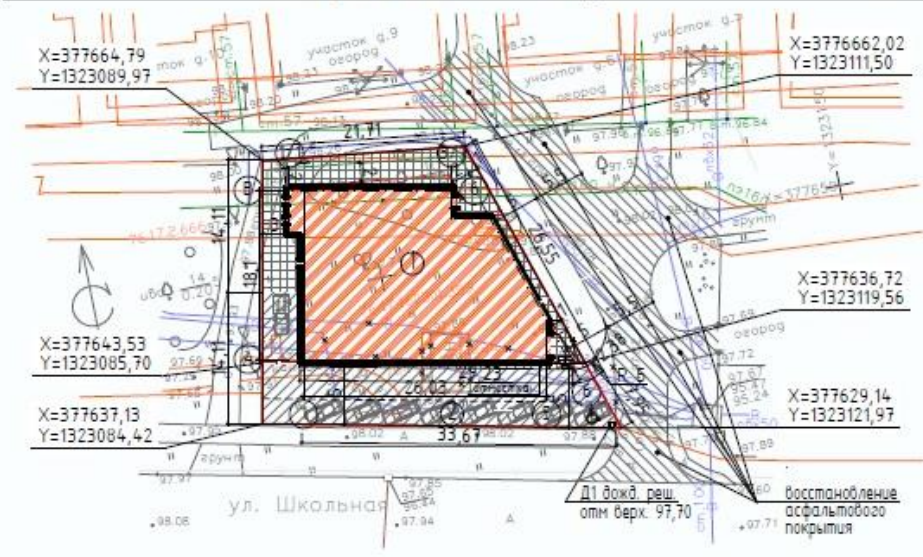


Условные обозначения:

- Территория земельного участка
- Магазин

					02/04/2020-ПЗУ					
					Магазин продовольственных товаров по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с.о., пос. Карачиха.					
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подпись	Дата	Магазин		Страниц	Лист	Листов
Разработал			Лысонов А.В.	<i>Лысонов</i>				П	1	8
Проверил			Медведев А.В.	<i>Медведев</i>						
Н. контр.			Медведев А.В.	<i>Медведев</i>						
ГИП			Медведев А.В.	<i>Медведев</i>		Ситуационный план		ИП Медведев А.В.		

Схема расположения зданий и сооружений 1:500



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемый магазин
- Проектируемый проезд
- Проектируемые: тротуар, дорожки, отмостка, площадки
- Пандус
- Обозначение стоянки автомобиля инвалида на кресле-коляске

Экспликация зданий и сооружений

№пп	Наименование	Прим.
1	Магазин продовольственных товаров	
2	Автостоянка	

Техникоэкономические показатели по генплану

№пп	Наименование	Площадь квм
1	Площадь участка	881
2	Площадь застройки	440
3	Процент застройки	50%
4	Площадь асфальтового покрытия	260
5	Площадь плиточного покрытия	181

Технико-экономические показатели по магазину

№ п/п	Наименование	Этажность /этаж.	Количество /шт./		Площадь /м2/		Строит. объем общий /м3/	Расчёт. кол-во жителей
			Секций	Квартир	Квартир	Застройки		
1	Магазин	1	-	-	-	440	1680	-

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Благоустройство и горизонтальная планировка выполнены в границах участка с выполнением необходимых элементов благоустройства и обеспечена схема транспортных коммуникаций с позиции противопожарных требований, согласно норм СП 42.13330.2016.
 2. Расчет машино-мест выполнен на основании СП 42.13330.2016 Приложение Ж. 400/50=8 машино-мест.
 3. Средняя горизонтальная освещенность проезжей части подъездного пути к проектируемому магазину составляет 5лк.
 4. Площадка для мусорных контейнеров не требуется, так мусор помещается в баки в помещение для мусорных баков (см раздел 02/04/2020-АР).

02/04/2020-ПЗУ

Магазин продовольственных товаров по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с.о., пос. Карачиха.							
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подпись	Дата		
Разработал		Лысоконов А.В.		<i>Лысоконов А.В.</i>			
Проверил		Медведев А.В.		<i>Медведев А.В.</i>			
Н. контр.		Медведев А.В.		<i>Медведев А.В.</i>			
ГИП		Медведев А.В.		<i>Медведев А.В.</i>			
Магазин					Стация	Лист	Листов
					п	2	
Схема расположения зданий и сооружений					ИП Медведев А.В.		

Разбивочный план

1:500

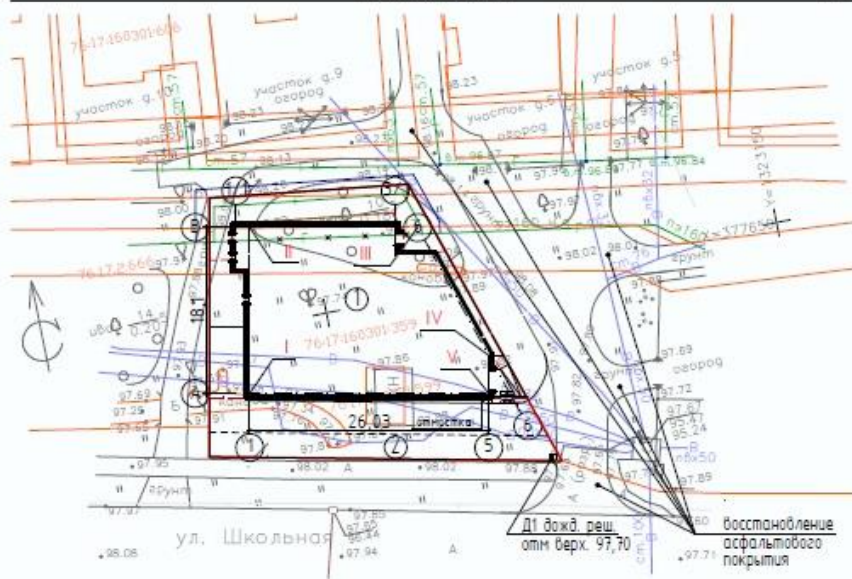
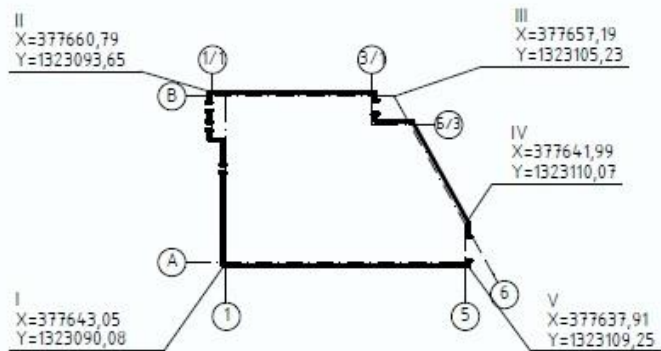


Схема привязки магазина

1:500



Экспликация зданий и сооружений

№пп	Наименование	Прим.
1	Магазин продовольственных товаров	
2	Автостоянка	

Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- Проектируемый магазин

02/04/2020-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
						Магазин продовольственных товаров по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с.о., пос. Карачиха.			
Разработал	Лысоконь А.В.			<i>Лысоконь</i>		Магазин	Стация	Лист	Листов
Проверил	Медведев А.В.			<i>Медведев</i>			П	Э	
Н. контр.	Медведев А.В.			<i>Медведев</i>					
ГИП	Медведев А.В.			<i>Медведев</i>		Разбивочный план, Схема привязки магазина	ИП Медведев А.В.		



Условные обозначения:

- г- -существующий газопровод
- в- -существующий водопровод
- в- -проектируемый водопровод
- к- -проектируемая канализация хоз.-быт.
- кл- -проектируемая ливневая канализация
- -проектируемая воздушная электролиния
- -проектируемая освещение

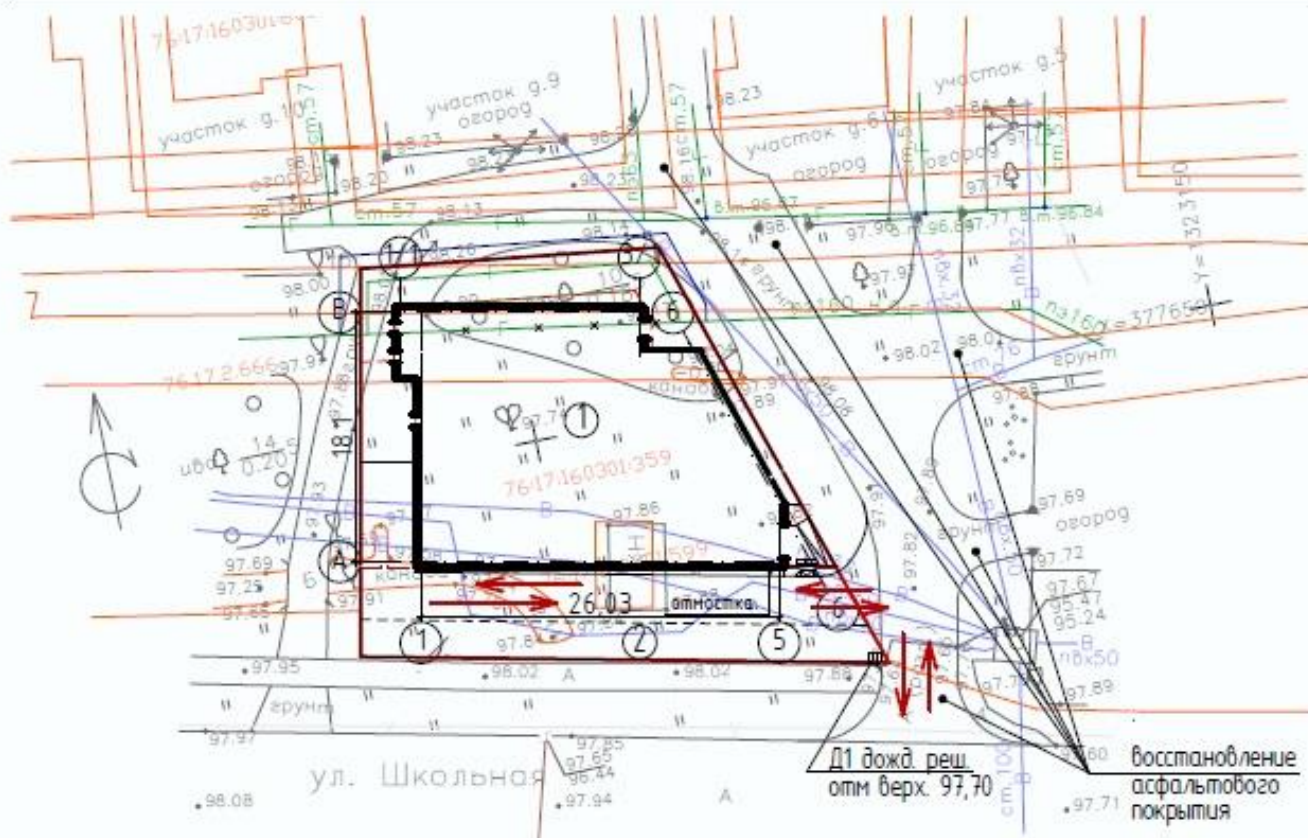
№пп	Наименование	Прим.
1	Магазин продовольственных товаров	
2	Автостоянка	

ПРИМЕЧАНИЕ: Вынос газопровода см. проект: 11.09/19-ГСН, Вынос газопровода н.д. в границах земельного участка по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Школьная, к.н.з.у.76:17:160301:359 , выполненный Профгаз в 20

02/04/2020-ПЗУ					
Магазин продовольственных товаров по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с.о., пос. Кар					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал	Лысоконь А.В.			<i>Лысоконь А.В.</i>	
Проверил	Медведев А.В.			<i>Медведев А.В.</i>	
Магазин					
					Стадия
					Лист
					Л
					П
					7



№



№пп	Наименование
1	Магазин продовольственных товаров
2	Автостоянка

Условные обозначения:



- движение транспортных средств на строительной площадке

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

Проектируемый объект капитального строительства - Магазин продовольственных товаров по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ибняковский с.о., пос. Карачиха, представляет собой одноэтажное здание размерами в осях 27,53x18,1м, с плоской кровлей, с кирпичными несущими стенами. Максимальная высота 5,6м. В здании не предусмотрено подполье.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 98,45м.

Уровень ответственности - 2 (нормальный).

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3,1 (здания организации торговли).

Согласно разработанного архитектурно-художественного решения здание представляет собой типичное строение торгового назначения, внешний и внутренний вид которого продиктован, в первую очередь, его функциональным назначением.

Функциональное назначение - торговля продовольственными товарами. Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с функцией торгового здания.

Состав помещений - торговый зал, теплогенераторная, электрощитовая, туалет, комната уборочного инвентаря, помещение для мусорных баков. (см. экспликацию помещений в графической части проекта.)

Пространственное и планировочное решение здания основывается на принятой функциональной организации.

Наружные стены выполняются из кирпича: наружная верста - лицевой кирпич, внутренняя - пустотелый рядовой керамический кирпич (толщина стен 510мм), кровля - плоская соборная (состав см граф. часть), полы - см. графическую часть проекта.

Цветовое решение фасадов выполнено в цветовой гамме - желтый, красный, серый, белый.

Проемы наружных стен (окна), витражи выполнены из оконных блоков ПВХ и алюминиевого теплового профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные и внутренние - металлические (алюминиевые) и ПВХ, индивидуального изготовления.

Количество одновременно находящихся людей в проектируемом составляет 20 человек.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

Объемно-планировочное решение по зданию разработано на основании его основного функционального назначения, с учетом современных требований, принципов и особенностей размещения здания на отведенном участке, особенностей рельефа и окружающего пространства, с учетом требований по оптимальной ориентации проектируемого здания и выполнению иных градостроительных и архитектурных требований, а также согласно технического задания заказчика.

При разработке архитектурно-художественного решения основным критерием являлось стремление к максимально возможной лаконичности экстерьера здания, без ущерба для эстетического восприятия, завершенности облика сооружения в целом, а также соответствие требованиям нормативной документации для объектов данного класса.

Принятые параметры здания соответствуют требованиям по застройке выделенного под возведение объекта капитального строительства земельного участка и не превышают предельных значений для данного сооружения.

02/04/2020-AP - ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	Инд.	Подп.	Дата
Разработал	Лысокин А.В.			<i>Лысокин</i>	
Проверил	Медведев А.В.			<i>Медведев</i>	
Н. контр.	Медведев А.В.			<i>Медведев</i>	
ГИП	Медведев А.В.			<i>Медведев</i>	

Текстовая часть

Студия

Лист

Листов

ИП Медведев А.В.

б(1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

В проекте применены архитектурные решения для обеспечения энергетической эффективности такие как:

- компактное расположение помещений в пределах лаконичного периметра здания.
- оптимальная высота помещений для создания компактного объема здания в целом.
- оптимальные размеры оконных и дверных проемов для минимизации теплопотерь в холодное время года.

б(2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

В целях экономии топливно - энергетических ресурсов в проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности:

- автоматическое регулирование теплоотдачи нагревательных приборов при помощи термостатических регулирующих клапанов;
- значение сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций соответствует нормативным;
- тепловая изоляция магистральных трубопроводов системы отопления и теплоснабжения;
- на подводах к вводоразборным приборам предусматривается установка вodosберегающей арматуры; установка экономичного и энергоэффективного оборудования, соответствующего требованиям государственных стандартов и другим нормативным документам, все трубопроводы изолируются от теплопотерь.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Архитектурно-художественное решение фасадов здания соответствует общему композиционному замыслу.

Фасады здания имеют прямоугольную форму. Оформление фасадов в современном стиле выполнено путем облицовки лицевым кирпичом.

Внутренний интерьер помещений лаконичен и образован архитектурно-планировочными решениями, которое вполне согласуется с функциональным назначением здания.

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка помещений выполняется в соответствии с функциональными и технологическими требованиями. Отделка стен основных помещений: - водозамульсионная покраска, туалетов, КУИ, тех помещений - керамическая плитка. Отделка потолков в основных помещениях - подвесной потолок типа Армстронг, в туалетах, КУИ, тех помещений - алюминиевый реечный. Отделка полов - керамогранитная плитка.

Ведомость отделки см. графическую часть раздела.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

В проекте применены архитектурные решения для обеспечения естественного освещения помещений такие как:

- каждое помещение имеет оконный проем, который обеспечивает естественное освещение помещения согласно нормам.
- каждое помещение имеет светлую отделку для увеличения отражения естественного освещения.
- окна помещений не затенены близ стоящими объектами и строениями.
- все окна имеют нормативную пропускную способность для естественного освещения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №					
			Изм.	Колуч.	Лист	Инд.	Подп.

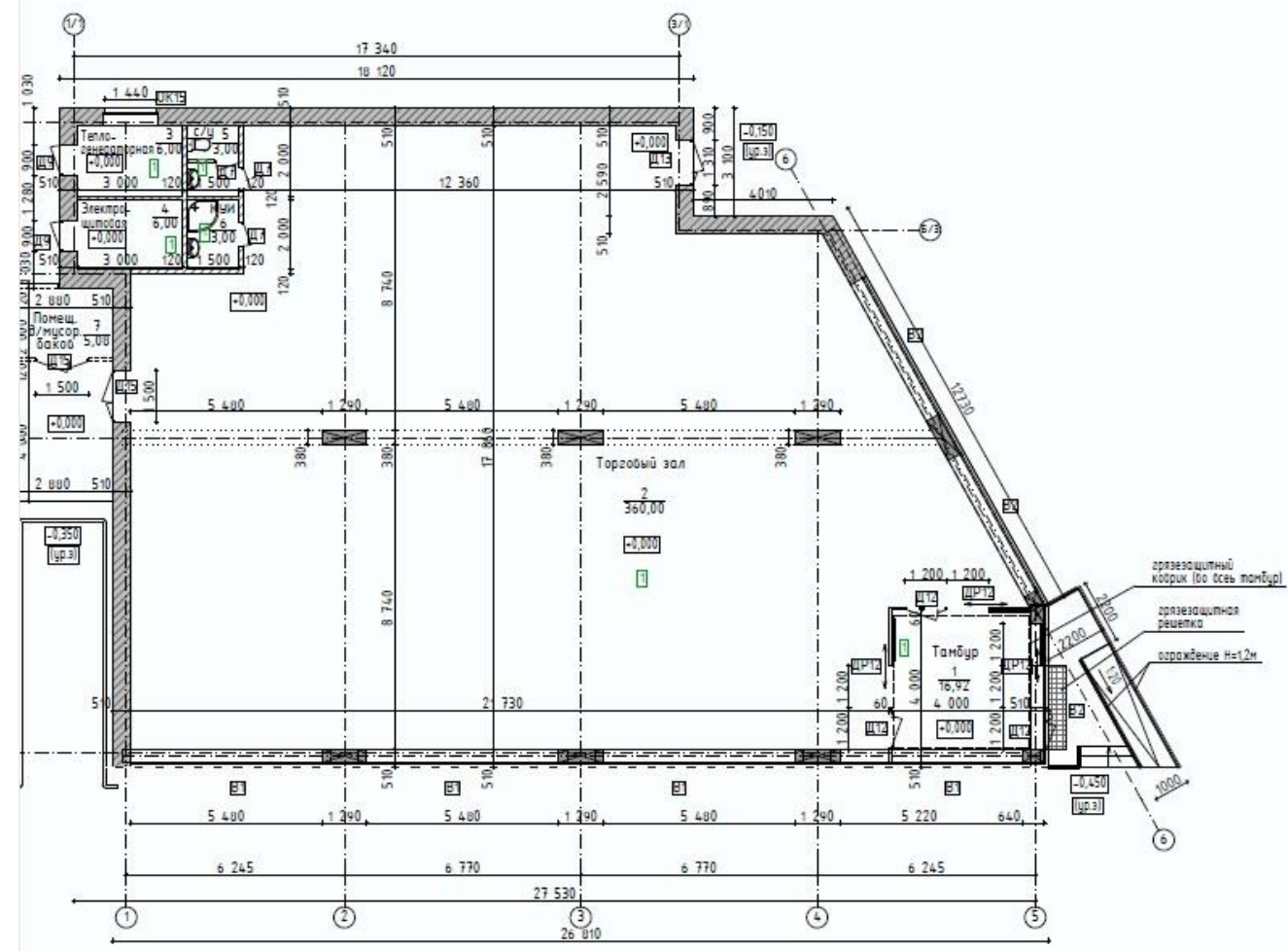
02/04/2020-AP - ТЧ

Лист

2

Экспликация помещений

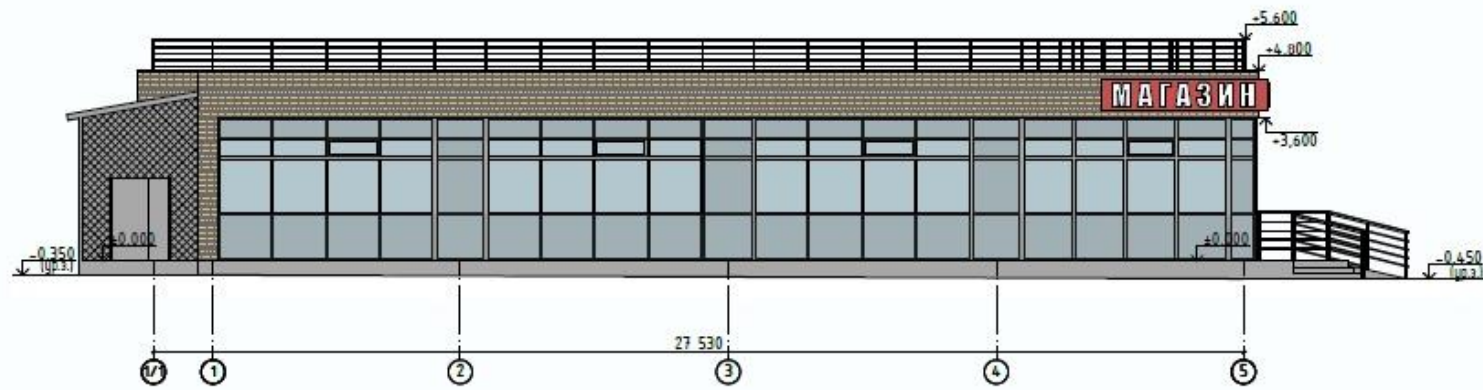
№ пом.	Наименование	Площадь
1	Тамбур	16,92
2	Торговый зал	360,00
3	Теплогенераторная	6,00
4	Электрощитовая	6,00
5	Туалет	3,00
6	Канцеля убр. инвентаря	3,00
7	Помещение для мусорных баков	5,00
Общая площадь		400,00 кв.м



					02/04/2020-AP		
					Магазин продовольственных товаров по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ионяковский с.п., пос. Карачика.		
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата		
Разработал	Исикова А.В.					Магазин	Ставил
Проверил	Неволин А.В.						Лист
							Листов
							п

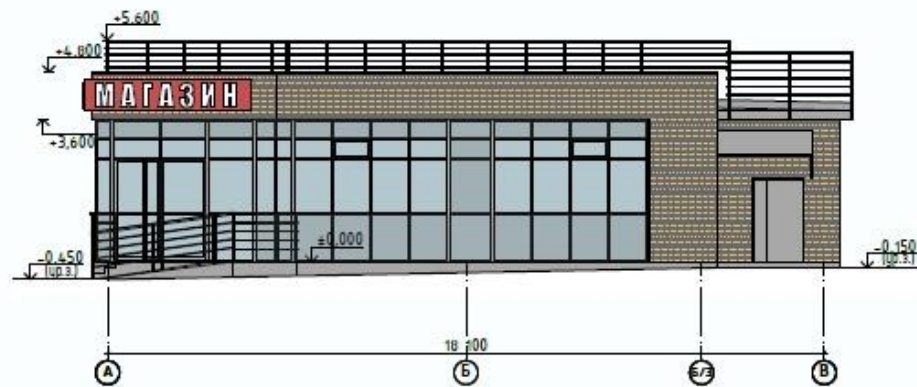
Фасад 1-5

1:100



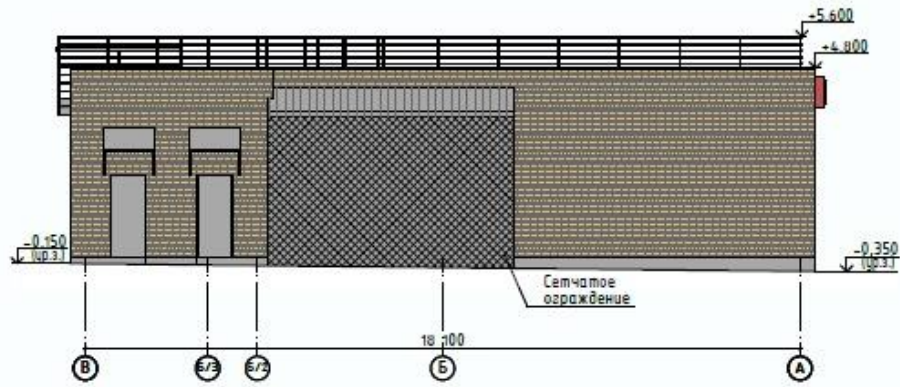
Фасад А-В

1:100



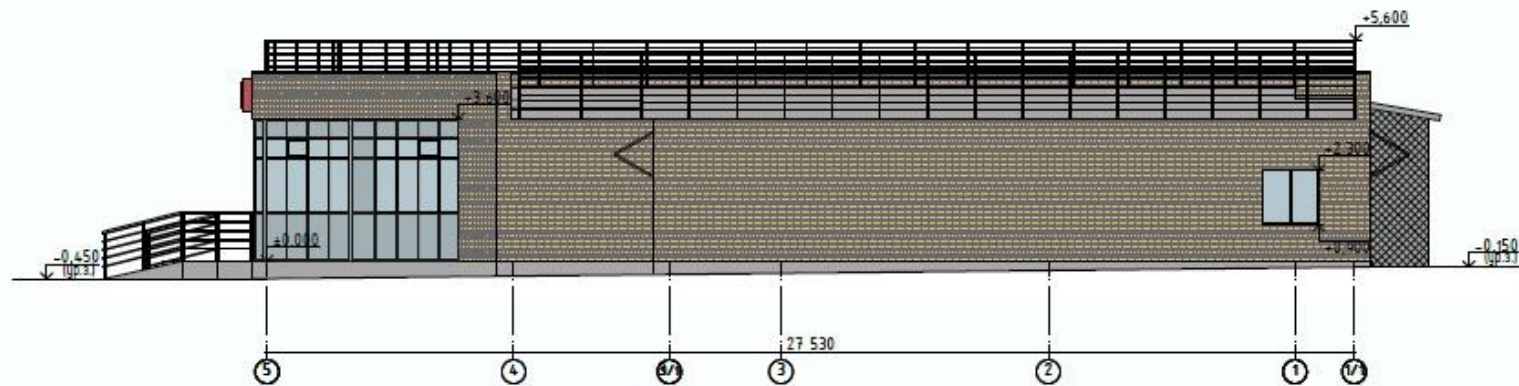
Фасад В-А

1:100



Фасад 5-1

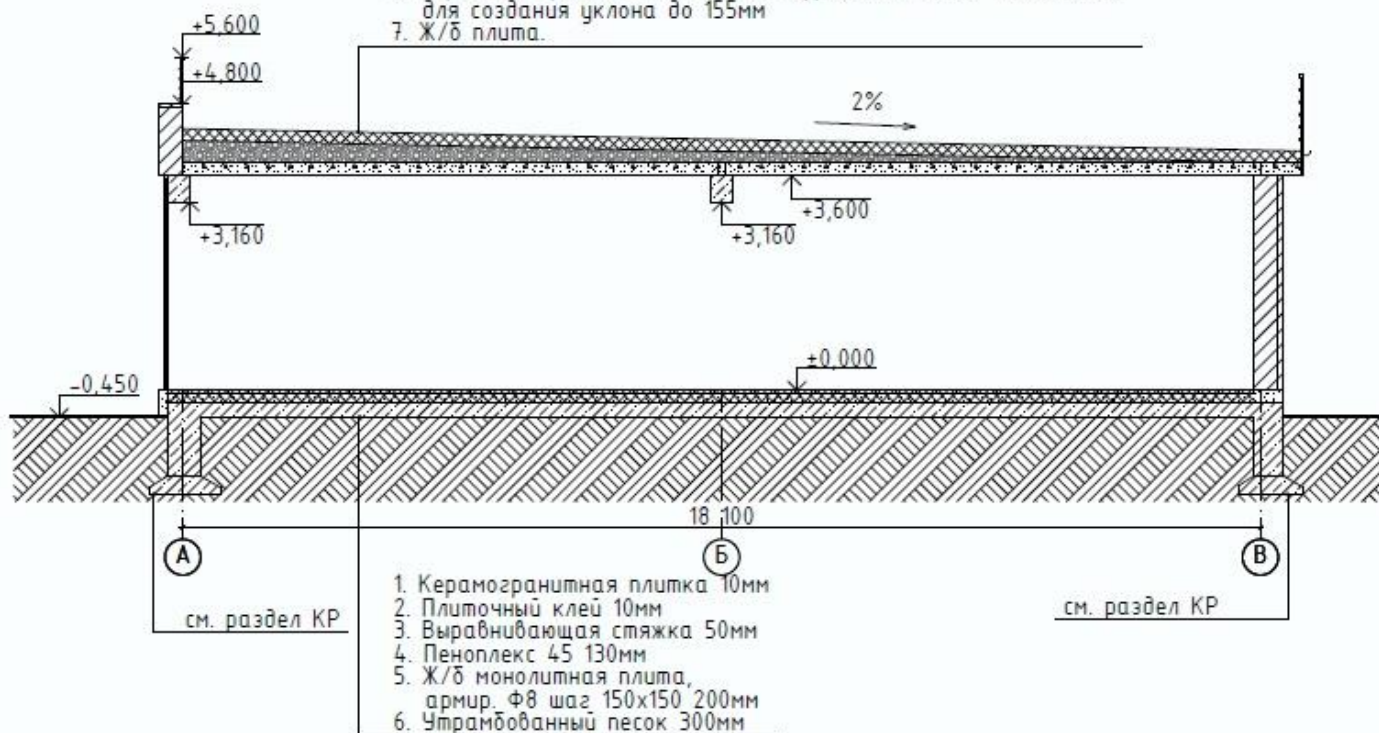
1:100



Разрез 1-1

1:100

1. Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP.
2. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ В60 $\rho=180\text{кг/м}^3$ 50мм
3. Минераловатный утеплитель ТЕХНОРУФ Н30 $\rho=115\text{кг/м}^3$ 150мм
4. Пленка пароизоляционная ТехноНИКОЛЬ.
5. Армир. ц.-п. стяжка 50мм
6. Кермазит пролит. цем. молоком (фр.10-20мм ГОСТ 32497-2013) для создания уклона до 155мм
7. Ж/б плита.



ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ИВНЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент земельного участка *установлен* в соответствии с Решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района шестого созыва от 29 ноября 2018 года № 87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района»

На основании кадастровой выписки на земельный участок от - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне ***ОД 1 Зона делового и коммерческого назначения.***

1) основные виды разрешённого использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

- Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности));
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;
- Рынки (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м²; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка);
- Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м²);
- Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые);
- Общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- Гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);

- Развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон)
- Обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных);
- Объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий));
- Земельные участки (территории) общего пользования (Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства);

Вспомогательные виды разрешенного использования: -----

Условно разрешенные виды использования:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);
- Объекты придорожного сервиса (размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей);
- Автомобильный транспорт (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров);
- Бытовое обслуживание (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий);
- Социальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина x B длина), м		Площадь, м ²	
	мин.	макс.	мин.	макс.*
Деловое управление	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Объекты торговли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	4000	не подлежат установлению
Рынки	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2000	не подлежат установлению
Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	2000	не подлежат установлению
Развлечения	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Обслуживание автотранспорта	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Объекты придорожного сервиса	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	не подлежат установлению	150	не подлежат установлению

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь м ² или Га					
-	-	-	5м – со стороны смежных з/у и улиц, 3м – со стороны проездов, 30м – со стороны лесопарков	3 этажа	50	-	-

При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог площадку для парковки транспорта персонала и посетителей, которая не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий.

При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 года (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), составляет 50 метров.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства: - № 2, нежилое здание, 33.8 м²

инвентаризационный или кадастровый номер: 76:17:160301:599

Земельный участок расположен в радиусе 50 метров от кладбища. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74, нормативный размер санитарной зоны составляет 50 метров.

Земельный участок расположен в придорожной полосе. В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 28 апреля 1999 г. № 85-п "О придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения", ширина придорожной полосы составляет 50 метров.

Участок расположен в радиусе 30 км от КТА аэродрома Туношна.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	--

установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона источника питьевого водоснабжения (третий пояс)	Весь участок		
Охранная зона газопровода низкого давления			
	1*	377664.59	1323091.55
	2*	377660.80	1323111.89
	4	377662.02	1323111.50
	5	377656.67	1323088.34
	6	377651.58	1323114.83
	7	377657.00	1323113.10
	8	377661.58	1323089.32

«Правила благоустройства Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области». Утверждены решением Муниципального Совета Ивняковского СП ЯМР ЯО от 04.05.2018 г. № 142