



История  
Созданное  
8 906 639 30 84

Трудовой  
Договор  
№

# « Ярославское районное управление «ЖКХ»

150545, Ярославская область, Ярославский район, посёлок Дубки, улица  
Ленина, дом 2-А, бухгалтерия т/ф. 43-05-31, 20-71-23 приёмная т/ф. 20-71-07.  
oogkh76@mail.ru ИНН 7627049880, КПП 762701001, р/с 40702810200410002083,  
в ОО «ЯРУ» ПАО «МИНБанк», БИК 044525600, к/с 30101810300000000600

Исх. № 273  
от «22» апреля 2022 г.

Главе  
Ивняковского сельского поселения  
Ярославского муниципального района  
Ярославской области

Цуренковой И.И.

Уважаемая Ирина Ивановна!

Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Ярославское районное управление «ЖКХ» просит Вас установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 01 июля 2022 года.

Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Понятие платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме зависит от перечня, состава и периодичности работ по содержанию и ремонту общего имущества. Основными объективными факторами, влияющими на перечень и состав выполняемых работ, являются: срок эксплуатации многоквартирного дома, материал конструктивных элементов, этажность, наличие и характеристика внутридомового инженерного оборудования и технических устройств, придомовой территории и расположенные на ней объекты, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме.

Нормами федерального законодательства определен минимальный перечень работ и услуг, обязательный к выполнению при управлении многоквартирным домом. Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирных домах определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего

Администрация Ярославского  
района  
«27» апреля 2022  
Вход № 1556

состояния общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Затраты на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по домам, собственники помещений в которых заключили договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, несет данная управляющая организация. Обязанность граждан и организаций, владеющих или занимающих на основании договорных отношений жилые помещения в многоквартирных домах, по внесению платы за жилое помещение предусмотрено статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В состав затрат по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома входят в том числе затраты на оплату труда рабочих и специалистов, приобретение материалов, затраты на оплату топлива и горюче-смазочных материалов, запасных частей для автотранспортных средств, амортизацию основных средств и автотранспорта и прочие расходы. Затраты на выполнение работ по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирных домов увеличиваются в связи с ростом цен на материалы, топливо, бензин, запасные части для автотранспорта, услуги. По данным Федеральной службы государственной статистики, опубликованным на официальном сайте, индекс роста потребительских цен и тарифов на жилищные услуги по оплате жилья в домах государственного и муниципального жилищных фондов за период январь-март 2021 года по сравнению с аналогичным периодом 2020 года составил 105,14 %.

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 42 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 управляющие организации несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором управления многоквартирным домом и отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств.

Для того, чтобы управляющая организация могла надлежащим образом выполнять обязанности по поддержанию жилых многоквартирных домов в состоянии, обеспечивающем безопасные условия проживания граждан, необходимо увеличение тарифов на жилищные услуги.

Управляющая организация ООО «ЯРУ «ЖКХ» просит принять увеличение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирного дома или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 5,14 % по сравнению с уровнем размера платы в декабре 2021 г.

Управляющая организация ООО «ЯРУ «ЖКХ» просит сообщить о дате проведения Муниципального Совета, на который будет вынесено рассмотрение указанных выше предложений для возможности участия представителей управляющей организации в рассмотрении данного вопроса.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Генеральный директор



О.С. Стулина