Приложение № 2

к решению Муниципального Совета

Ивняковского сельского поселения

Ярославского муниципального района

Ярославской области от 30.05.2018 г. № 148

**Размер платы граждан за пользование жилыми помещениями (плата за наем)**

**для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**в Ивняковском сельском поселении Ярославского муниципального района**

**Ярославской области с г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид жилья** | **Расчетная единица** | **Размер платы граждан в месяц (рублей), с учетом НДС**  **с г.** |
| 1. | Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем жилья) | 1 кв. м | 3,72 |
| 1.1. | Жилые помещения в жилых строениях повышенной комфортности (коэф. 1,4) | 1 кв. м | 5,21 |
| 1.2. | Жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (коэф. 1,1) | 1 кв. м | 4,09 |
| 1.3. | Жилые помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации) (коэф. 0,9) | 1 кв. м | 3,35 |
| 1.4. | Жилые помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг (коэф. 0,5) | 1 кв. м | 1,86 |
| 1.5. | Жилые помещения в ветхом и аварийном жилищном фонде (коэф. 0,2) | 1 кв. м | 0,74 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению Муниципального Совета Ивняковского

сельского поселения ЯМР ЯР «Об утверждении размера платы граждан за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда в Ивняковском сельском поселении ЯМР ЯО, с

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 января 2017г. №668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», изменен порядок расчета размера платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

С 01.01.2018г. базовая ставка платы за наем зависит от средней цены 1кв.м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании и определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИИСС) .

По данным, размещенным в ЕМИСС, средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья Ярославской области составляет 44,631 рублей.

Таким образом , применяя Приказ № 668/пр., базовая ставка платы за наем жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда равна 44,631 рубля за 1 кв.м. и составит 3,72 рублей за 1 кв. м. жилой площади в месяц.

Глава Ивняковского

сельского поселения ЯМР ЯО И.И.Цуренкова