|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Администрации Ивняковского сельского поселения от 11.11.2020 № 207 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ивняковского сельского поселения»**

**на 2021-2023 годы**

1. **ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ивняковского сельского поселения» на 2021-2023 годы (далее – Программа) |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Главы Ивняковского сельского поселения Буличенко А.В. |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2021-2023 годы |
| Цели муниципальной программы | - Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Ивняковского сельского поселения, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий  - Переселение граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;  - Снижение объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда Ивняковского сельского поселения;  - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивняковского сельского поселения. |
| Объёмы бюджетных ассигнований Программы | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Источники финансирования | Плановый объем финансирования (тыс.руб.) | | | | | всего | в том числе по годам | | | | 2021 | 2022 | 2023 | | Бюджет поселений | 885,2 | 100,0 | 392,6 | 392,6 | | Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | **Итого по программе** | **885,2** | **100,0** | **392,6** | **392,6** | |
| Перечень целевых программ и основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы | 1. Муниципальная целевая программа "Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2021-2023 годы 2. Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» на 2021-2023 годы |

1. **Общая характеристика сферы реализации**

**Программы**

Муниципальная целевая программа "Поддержка молодых семей Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в приобретении (строительстве) жилья на 2021-2023 годы" разработана во исполнение Постановления Правительства Ярославской области от 26.12.2019 № 935-п г. Ярославль «Об утверждении региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.01.2011 № 9-п», Постановления Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п г. Ярославль «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», [Постановления Правительства Ярославской области от 17.03.2011 г. N 171-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья"](garantF1://24457025.0)**.**

В рамках настоящей Программы предполагается предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья), для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье являются членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.  
 Несмотря на позитивные тенденции, проблема отсутствия благоприятных жилищных условий большинства молодых семей сохраняется и на сегодняшний день.

Социологические исследования показывают, что в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желают заводить детей, в подавляющем большинстве называются две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень дохода, при этом первая из указанных причин не как собственно получение жилья, а именно как отсутствие перспектив его получения.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи впервые в своей жизни приобретают жилье, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы улучшить путем приобретения дополнительных метров или использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением кредитных средств, будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, создаст условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе, повлияет на улучшение демографической ситуации в сельском поселении.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность поселения и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В течение последних нескольких лет, ввиду дефицита финансирования, объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание.

На сегодняшний день в Ивняковского сельском поселении 10 жилых домов общей площадью 632,8 кв.м, которые признаны непригодными для проживания. В них проживают 31 человек.

Основными причинами наличия ветхого и аварийного жилищного фонда в Ивняковского сельском поселении являются:

а) естественное старение зданий;

б) дефицит средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

1. **Приоритеты государственной политики в сфере реализации Программы и ожидаемые конечные результаты**

В основе реализации Программы лежат следующие нормативно-правовые документы:

1.Бюджетный кодекс Российской Федерации,

2.Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3.Губернаторский проект «Решаем вместе!».

Реализация мероприятий Программы позволит:

- увеличить площадь благоустроенных дворовых территорий на территории поселения;

- увеличить количество комплексного обустройства мест общего пользования на территории поселения;

- увеличить количество детских игровых комплексов на территории поселения.

1. **Цель и целевые показатели Программы**

Целью Программы является

- Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Ивняковского сельского поселения, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий

- Переселение граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;

- Снижение объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда Ивняковского сельского поселения;

- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивняковского сельского поселения.

**Целевые показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя | | | |
| Базовое  2020 | Плановое  2021 | Плановое  2022 | Плановое 2023 |
| Муниципальная целевая программа "Поддержка молодых семей Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района в приобретении (строительстве) жилья на 2021-2023 годы" | | | | | |
| Количество молодых       семей, получивших в      установленном порядке    свидетельства о праве на получение социальной     выплаты | семей | 1 | 0 | 1 | 1 |
| Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа Ивняковского сельского поселения на 2021-2023 годы» | | | | | |
| Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания ) | М2 | 0 | 177,7 | 263,7 | 376,7 |

1. **Ресурсное обеспечение Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Плановый объем финансирования (тыс.руб.) | | | |
| всего | в том числе по годам | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Бюджет поселений | 885,2 | 100,0 | 392,6 | 392,6 |
| Областной бюджет | 585,2 | 0 | 292,6 | 292,6 |
| Федеральный бюджет | 1869,6 | 0 | 934,8 | 934,8 |
| **Итого по программе** | **3340,0** | **100,0** | **1620,0** | **1620,0** |

1. **Основные сведения о подпрограммах,**

**входящих в Программу**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Муниципальная целевая программа "Поддержка молодых семей в приобретении (строительстве) жилья» на 2021-2023 годы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» на 2021-2023 годы» |
| Срок реализации | 2021-2023 | 2021-2023 |
| Ответственный исполнитель | Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области | Администрация Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области |
| Цель | Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Ивняковского сельского поселения, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий | - переселение граждан, из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа;  - снижение объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объёме жилищного фонда Ивняковского сельского поселения;  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Ивняковского сельского поселения. |
| Задачи | - Поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий с привлечением собственных денежных средств;  - Создание базы данных молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, изъявивших желание стать участниками Программы и имеющих доходы, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;  - Разработка и внедрение на уровне муниципального образования финансовых, нормативно-правовых и организационных механизмов оказания помощи в обеспечении жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - Обеспечение механизма предоставления молодым семьям социальных выплат в порядке, установленном федеральным и областным законодательством;  - Стимулирование накопления молодыми семьями собственных денежных средств и привлечения дополнительных финансовых заемных средств, для приобретения (строительства) отдельного благоустроенного жилья; | - формирование перечня жилых помещений, признанных непригодными для проживания;  - улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и с высоким уровнем износа |
| Целевые показатели | - Количество молодых       семей, получивших в      установленном порядке    свидетельства о праве на получение социальной     выплаты  - Соотношение количества   молодых семей,           фактически получивших    государственную          поддержку, с плановым | - уровень снижения непригодного (аварийного) жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда Ивняковского сельского поселения;  - общее количество переселенных граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа |
| Нормативный правовой акт, утвердивший подпрограмму | Постановление Администрации Ивняковского СП ЯМР ЯО | Постановление Администрации Ивняковского СП ЯМР ЯО |
| Электронный адрес размещения подпрограммы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» | http://ивняковское-адм.рф/ | http://ивняковское-адм.рф/ |