Приложение 1

крешению Муниципального совета Ивняковского сельского поселения от 30.06.2017 г. № 115

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в Ивняковском сельском поселении

руб. в месяц

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг и работ | Расчетная ед. | Экономически обоснованные затраты  по содержанию и ремонту жилого помещения | Плата за содержание и ремонт жилого помещения в | | |
| отдельных квартирах | коммунальных квартирах | отдельных комнатах |
| **1** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)** | кв.м | **27,68** | **27,68** | **27,68** | **27,68** |
| 1.1 | Текущий ремонт | кв.м | 4,04 | 4,04 | 4,04 | 4,04 |
| 1.2 | Содержание жилого помещения, в том числе | кв.м | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 |
| 1.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв.м | 7,93 | 7,93 | 7,93 | 7,93 |
| 1.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м | 3,51 | 3,51 | 3,51 | 3,51 |
| 1.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м | 1,95 | 1,95 | 1,95 | 1,95 |
| 1.2.4 | Уборка придомовой территории | кв.м | 3,89 | 3,89 | 3,89 | 3,89 |
| 1.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м. | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| 1.2.6 | Вывоз бытовых отходов (ТКО) | кв.м | 3,35 | 3,35 | 3,35 | 3,35 |
| 1.2.7 | Расходы на общедомовые нужды | кв.м | - | - | - | - |
| 1.2.8 | \*Диагностирование газового оборудования | кв.м | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| **2** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации** | кв.м | **26,96** | **26,96** | **26,96** | **26,96** |
| 2.1. | Текущий ремонт | кв.м | 3,32 | 3,32 | 3,32 | 3,32 |
| 2.2 | Содержание жилого помещения, в том числе | кв.м | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 |
| 2.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв.м | 7,93 | 7,93 | 7,93 | 7,93 |
| 2.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м | 3,51 | 3,51 | 3,51 | 3,51 |
| 2.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м | 1,95 | 1,95 | 1,95 | 1,95 |
| 2.2.4 | Уборка придомовой территории | кв.м | 3,89 | 3,89 | 3,89 | 3,89 |
| 2.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| 2.2.6 | Вывоз бытовых отходов (ТКО) | кв.м | 3,35 | 3,35 | 3,35 | 3,35 |
| 2.2.7 | Расходы на общедомовые нужды | кв.м | - | - | - | - |
| 2.2.8 | \*Диагностирование газового оборудования | кв.м | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| **3** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг** | кв.м | **25,48** | **25,48** | **25,48** | **25,48** |
| 3.1. | Текущий ремонт | кв.м | 1,84 | 1,84 | 1,84 | 1,84 |
| 3.2 | Содержание жилого помещения, в том числе | кв.м | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 |
| 3.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв.м | 7,93 | 7,93 | 7,93 | 7,93 |
| 3.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м | 3,51 | 3,51 | 3,51 | 3,51 |
| 3.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м | 1,95 | 1,95 | 1,95 | 1,95 |
| 3.2.4 | Уборка придомовой территории | кв.м | 3,89 | 3,89 | 3,89 | 3,89 |
| 3.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| 3.2.6 | Вывоз бытовых отходов (ТКО) | кв.м | 3,35 | 3,35 | 3,35 | 3,35 |
| 3.2.7 | Расхода на общедомовые нужды | кв.м | - | - | - | - |
| 3.2.8 | \*Диагностирование газового оборудования | кв.м | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| **4** | **Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде** | кв.м | **24,38** | **24,38** | **24,38** | **24,38** |
| 4.1. | Текущий ремонт | кв.м | 0,74 | 0,74 | 0,74 | 0,74 |
| 4.2 | Содержание жилого помещения, в том числе | кв.м | 23,64 | 23,64 | 23,64 | 23,64 |
| 4.2.1 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества | кв.м | 7,93 | 7,93 | 7,93 | 7,93 |
| 4.2.2 | Плата за управление многоквартирными домами | кв.м | 3,51 | 3,51 | 3,51 | 3,51 |
| 4.2.3 | Уборка лестничных клеток | кв.м | 1,95 | 1,95 | 1,95 | 1,95 |
| 4.2.4 | Уборка придомовой территории | кв.м | 3,89 | 3,89 | 3,89 | 3,89 |
| 4.2.5 | Содержание внутридомового газового оборудования | кв.м | 0,54 | 0,54 | 0,54 | 0,54 |
| 4.2.6 | Вывоз бытовых отходов (ТКО) | кв.м | 3,35 | 3,35 | 3,35 | 3,35 |
| 4.2.7 | Расходы на общедомовые нужды | кв.м | - | - | - | - |
| 4.2.8 | \*Диагностирование газового оборудования | кв.м | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| **5** | **Вывоз жидких бытовых отходов** | 1 куб.м | **628,74** | **158,29** | **158,29** | **158,29** |
| 5.1 | В жилом фонде, оборудованном водопроводом |  |  |  |  |  |
| 5.1.1 | Норматив потребления на 1 чел./месяц | куб.м |  | 1,176 | 1,176 | 1,176 |
| 5.1.2 | Плата за вывоз жидких бытовых отходов | с 1 чел. |  | 186,15 | 186,15 | 186,15 |
| 5.2 | В жилом фонде, не оборудованном водопроводом |  |  |  |  |  |
| 5.2.1 | Норматив потребления на 1 чел./месяц | куб.м |  | 0,539 | 0,539 | 0,539 |
| 5.2.2 | Плата за вывоз жидких бытовых отходов | с 1 чел. |  | 85,32 | 85,32 | 85,32 |

кап

\*- Для домов, в которых газовое оборудование подлежит диагностированию в текущем году.

Диагностирование газового оборудования проводится один раз в три года в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 (ред. от 04.09.2015) № 410 «О мерах по обеспечении безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Примечание:

1. Расходы на оплату за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома предусмотрены п. 1.2.7, 2.2.7, 3.2.7, 4.2.7 Приложения № 1 и рассчитываются индивидуально по каждому многоквартирному дому с учетом ч. 10 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Расходы на оплату за холодную воду. горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома начисляются дополнительно к утвержденному тарифу на содержание и ремонт жилого помещения.

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной воде. горячей воде на общедомовые нужды утверждены Постановлением Правительства Ярославской области от 31 октября 2016 г. № 1135-п.

Нормативы потребления электрической энергии на общедомовые нужды утверждены Постановлением Правительства Ярославской области от 10 августа 2012г. № 789-п (в ред. от 08.12.2014 г. № 1265-п).